



**FELCSÚTI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**JEGYZŐJE**

**H-8086 Felcsút, Fő utca 75.**  
**Tel: +36 (22) 594-036 Fax: +36 (22) 253-481**  
**E-mail: titkarsag@felcsut.hu**

**Tájékoztató**

**a kutak vízjogi üzemeltetési/fennmaradási, létesítési és megszüntetési jegyzői engedélyezési eljárásáról**

**A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 29. § (7) bekezdése szerint mentesül a vízgazdálkodási bírság megfizetése alól az a létesítő vagy üzemeltető, aki az egyes belügyi tárgyú és más kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2018. évi CXXI. törvény (a továbbiakban: Vgtv.mód2.) hatálybalépését megelőzően (2018. december 21. előtt) engedély nélkül vagy engedélytől eltérően létesített vagy üzemeltet felszín alatti vízkivételt biztosító vízellátási műhelyt, ha a vízjogi fennmaradási engedélyezési eljárást 2020. december 31-ig kérelmezi.**

**Mentes az illeték- és díjfizetési kötelezettség alól 2019. január elsejétől a felszín alatti vízkivételt biztosító vízellátási műhelyek engedélyezési eljárása!**

Az 1992. február 15. napja után létesült minden kútra (ásott és fúrt kútra egyaránt) illetve az 1960. augusztus 08. után létesített fúrt kútra (kivéve, ha 10 méternél sekélyebb, illetve kézi kiemelésű vagy 1,5 LE alatti teljesítményű szivattyúval működtetett, kizárólag háztartási célokra használatos kutakra) vízjogi létesítési engedélyt kellett volna kérni, és ennek következtében most fennmaradási engedély adható ki.

A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet alapján a települési önkormányzat jegyzőjének engedélye szükséges olyan kút létesítéséhez, üzemeltetéséhez, fennmaradásához és megszüntetéséhez, amely a következő feltételeket együttesen teljesíti:

- a kormányrendelet szerinti védőterület, valamint karszt- vagy rétegvíz készlet igénybevétele, érintése nélkül, és legfeljebb 500 m<sup>3</sup>/év vízigénybevételt meg nem haladóan kizárólag talajvíz készlet vagy parti szűrésű vízkészlet felhasználásával üzemel,
- épülettel vagy annak építésére jogosító hatósági határozattal, egyszerű bejelentéssel rendelkező ingatlanon van, és magánszemélyek részéről a házi ivóvízigény vagy a háztartási igények kielégítését szolgálja, és
- nem gazdasági célú vízigény.

Az említettektől eltérő egyéb vízellátási műhelyek engedélyezését az illetékes Katasztrófavédelmi Igazgatóság végzi.

Az engedélyezési eljárás iránti kérelem tartalmát a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet (a továbbiakban: BM rendelet) 2. melléklete határozza meg.

A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 1/B. § (4) bekezdése alapján a létesítőnek (kérelmezőnek) **a kérelem részeként igazolnia kell:**

- a) ha a tervezett vízimunka vagy vízilétesítmény közműveket érint, a **közmű kezelője** (üzemeltetője) – az engedélyezési dokumentációra alapozott, a kérelemmel összefüggő – **hozzájárulásának meglétét,**
- b) ha a tervezett vízhasználattal, vízimunka elvégzésével, vízilétesítmény megépítésével, üzemeltetésével vagy megszüntetésével érintett ingatlan nem az engedélyes tulajdona az **ingatlan igénybevételére, használatára vonatkozó jogcím fennállását,** vízilétesítmény megvalósítása esetén **az ingatlan tulajdonosa** – a tervezett vízilétesítmény tulajdonjogát is megjelölő, az ingatlanhasználattal járó jogokat és kötelezettségeket rögzítő – **írásbeli hozzájárulásának meglétét.**

A R. 1/D. § (3) bekezdése alapján az ügyfél a tulajdonosi jogok gyakorlásával összefüggő iratokat és a közmű kezelőjének (üzemeltetőjének) nyilatkozatát **csak eredetiben vagy hiteles elektronikus másolatban nyújthatja be.**

### **I. Vízjogi üzemeltetési/fennmaradási engedély**

**A vízjogi létesítési engedély nélkül megépített vízilétesítményekre – az ásott és fűrt kutakra – vízjogi fennmaradási engedélyt kell kérni.**

**A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 29. § (7) bekezdése szerint mentesül a vízgazdálkodási bírság megfizetése alól az a létesítő vagy üzemeltető, aki az egyes belügyi tárgyú és más kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2018. évi CXXI. törvény (a továbbiakban: Vgtv.mód2.) hatálybalépését megelőzően (2018. december 21. előtt) engedély nélkül vagy engedélytől eltérően létesített vagy üzemeltet felszín alatti vízkivételt biztosító vízilétesítményt, ha a vízjogi fennmaradási engedélyezési eljárást 2020. december 31-ig kérelmezi.**

**A jegyzői engedélyezési eljáráshoz benyújtandó:**

- A vízjogi üzemeltetési/fennmaradási engedélyre vonatkozó csatolt minta szerinti kitöltött kérelem nyomtatvány (I. számú melléklet)
- Fényképfelvétel a kútról és környezetéről
- Fűrt kút esetében a kútr. 13.§ (2) bekezdésének való megfelelés igazolása (ld. 7.o.)
- Ivóvízcélú felhasználás esetén a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet szerinti vízminőség-vizsgálat eredménye

### **II. Vízjogi létesítési engedély**

**A jegyzői engedélyezési eljáráshoz benyújtandó:**

- A vízjogi létesítési engedélyre vonatkozó csatolt minta szerinti kitöltött kérelem nyomtatvány (II. számú melléklet)
- Fűrt kút esetében a kútr. 13.§ (2) bekezdésének való megfelelés igazolása (ld. 7.o.)

### **III. Vízjogi megszüntetési engedély**

**A jegyzői engedélyezési eljáráshoz benyújtandó:**

- A vízjogi fennmaradási engedélyre vonatkozó csatolt minta szerint kitöltött kérelem nyomtatvány (III. számú melléklet)
- Fűrt kút esetében a kútr. 13.§ (2) bekezdésének való megfelelés igazolása (ld. 7.o.)

**Dr. Sisa András**  
**jegyző**

**Helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó kutak vízjogi  
üzemeltetési és fennmaradási engedély iránti kérelem**

1. **A kérelmező :**  
neve: .....  
címe (állandó lakhelye): .....  
anyja neve: .....  
születési helye, ideje: .....
  
2. **A vízjogi létesítési engedély** (fennmaradási engedély esetén nem kell kitölteni):  
száma: .....  
kelte: .....  
kiállító hatóság: .....
  
3. **A kút helye:**  
irányítószám: ..... település: .....  
közterület jellege (utcanév), házszáma: .....  
helyrajzi száma: .....  
koordináták (földrajzi vagy EOV): .....  
terepszint (mBf): .....
  
4. **A vízhasználat célja** (a megfelelőt húzza alá):
  - háztartási vízigény
  - házi ivóvízigény
  
5. **A kút műszaki adatai:**
  - 5.1. talpmélység (terepszint alatt - méter): .....  
nyugalmi vízszint (terepszint alatt - méter): .....
  
  - 5.2 **csak fúrt kút esetében:**
    - 5.2.1. iránycső:  
anyaga: .....  
átmérője :.....  
rakathossz: .....
    - 5.2.2. csővezet:  
anyaga: .....  
átmérője :.....  
rakathossz: .....
    - 5.2.3. szűrőzött szakasz:  
mélységköze: .....  
átmérője: .....  
kialakítása: .....  
típusa: .....
    - 5.2.4. a kút-felső rész kialakítása (a megfelelőt húzza alá)
      - akna
      - kútház
      - kútszekrény
      - kútsapka

5.3. **csak ásott kút esetében:**

5.3.1. kútfalazat:

anyaga: .....  
átmérője (mm/mm): .....  
helye (m-m) .....  
vízbeáramlás helye (a megfelelőt húzza alá)

- nyitott kúttalp
- nyitott falazat

helye (mindkét esetben m-m): .....

5.3.2. a kút lezárása

fedlap: .....  
anyaga: .....

5.4. **A vízkitermelés módja** (a megfelelőt húzza alá)

- kézi
- gépi

5.5. **A használat során keletkező szennyvíz:**

mennyisége: .....  
elhelyezése: .....

**Nyilatkozat:**

A kérelemben a közölt adatok a valóságnak megfelelnek, a kút úgy került kialakításra, hogy abba a felszínről szennyeződés vagy csapadékvíz nem kerülhet.

Kelt: .....

.....  
tulajdonos

Üzemeltetési engedély kérelem benyújtásakor fúrt kút esetében a jogosultsággal rendelkező kivitelező aláírása:

.....  
kivitelező

Fennmaradási engedély esetén a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről szóló 101/2007. (XII.23.) KvVm rendelet 13. §-ában megjelölt szakember aláírása:

.....  
kivitelező

**Helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó kutak vízjogi  
létesítési engedély iránti kérelem**

1. **A kérelmező :**  
neve: .....  
címe (állandó lakhelye): .....  
anyja neve: .....  
születési helye, ideje: .....
  
2. **A tervezett kút helye:**  
irányítószám: ..... település: .....  
közterület jellege (utcanév), házszáma: .....  
helyrajzi száma: .....  
koordináták (földrajzi vagy EOV): .....  
terepszint (mBf): .....
  
3. **A tervezett kút típusa** (a megfelelőt húzza alá):
  - fúrt kút
  - ásott kút
  
4. **A vízhasználat célja** (a megfelelőt húzza alá):
  - háztartási vízigény
  - házi ivóvízigény
  
5. **A tervezett kút műszaki adatai**
  - 5.1. talpmélység (terepszint alatt - méter): .....  
Becsült nyugalmi vízszint (terepszint alatt - méter): .....
  
  - 5.2 csak fúrt kút esetében:**
    - 5.2.4. iránycső:  
anyaga: .....  
átmérője :.....  
rakathossz: .....
    - 5.2.5. csövezet:  
anyaga: .....  
átmérője :.....  
rakathossz: .....
    - 5.2.6. szűrőzött szakasz:  
mélységköze: .....  
átmérője: .....  
kialakítása: .....  
típusa .....
  - 5.2.4. a kút-felső rész tervezett kialakítása (a megfelelőt húzza alá):
    - akna
    - kútház
    - kútszekrény
    - kútsapka

6. **A használat során keletkező szennyvíz elhelyezési módja:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Nyilatkozat:**

A kérelemben a közölt adatok a valóságnak megfelelnek, a kút az érvényes műszaki, biztonsági, vízgazdálkodási és környezetvédelmi előírásoknak megfelelően kerül kialakításra.

Kelt: .....

.....  
tulajdonos

Fúrt kút esetén:

.....  
kivitelező

**III. sz. melléklet**

**A helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó kutak  
vízjogi megszüntetési engedélyezési eljáráshoz szükséges  
dokumentáció tartalma**

1. **A kérelmező :**  
neve: .....  
címe (állandó lakhelye): .....  
anyja neve: .....  
születési helye, ideje: .....
2. **A vízjogi létesítési engedély (fennmaradási engedély esetén nem kell kitölteni)**  
száma: .....  
kelte: .....  
kiállító hatóság: .....
3. **A kút helye**  
irányítószám: ..... település: .....  
közterület jellege (utcanév), hárszáma: .....  
helyrajzi száma: .....  
koordináták (földrajzi vagy EOV): .....  
terepszint (mBf): .....

#### 4. A megszüntetés tervezett műszaki megoldása:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Kelt: .....

.....  
**tulajdonos aláírása**

**A felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozásról és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről szóló 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet 13. §-a :**

„13. § (1) Az e rendelet hatálya alá tartozó vízilétesítmények műszaki tervezési feladatait az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló kormányrendelet szerint jogosultsággal rendelkezők végezhetnek.

(2) Kút kivitelezését – beleértve annak felújítását, javítását és megszüntetését is – az végezheti, aki

a) az Országos Képzési Jegyzék szerint vízkútfúró szakképesítést szerzett, vagy olyan szakirányú középfokú végzettséggel rendelkezik, amelyhez tartozó tantárgyi képzés és vizsga a kút kivitelezésének elméleti és gyakorlati szinten történő elsajátítását igazolja, vagy szakirányú felsőfokú végzettséggel rendelkezik és kút-kivitelezési jogosultsággal rendelkező személy az elsajátított kút-kivitelezési gyakorlatot számára igazolja, valamint

b) a vízkutatási és vízfeltárási célból végzett fúrás, kútépitési, kúttisztítási, kútfelújítási, kútjavítási berendezésre vonatkozóan a bányafelügyelet által kiadott, a bányafelügyelet műszaki-biztonsági előírásainak való megfelelést tanúsító igazolásával, vagy a gépek biztonsági követelményeiről és megfelelőségének tanúsításáról szóló miniszteri rendelet szerinti EK megfelelőségi nyilatkozattal rendelkezik.

(3) 100 m-nél mélyebb talpmélységű kút, továbbá közüzemi vízellátást szolgáló kút kivitelezése geofizikus, geofizikus-mérnök, geológus, geológus-mérnök vagy hidrogeológus, hidrogeológus-mérnök, vagy azzal egyenértékű szakképesítéssel rendelkező szakember felügyelete mellett végezhető.

(4) A kút kivitelezésének részét képező feltárási fúrásokban, illetve kutakban mélyfúrás-geofizikai, illetve kútvizsgálati mérések mérnökgeológus, geofizikus, geofizikus-mérnök, hidrogeológus mérnök, vagy ezekkel egyenértékű szakképesítéssel rendelkező szakember közreműködésével végezhető.

(5) Mélyfúrás-geofizikai, illetve kútvizsgálati mérések kiértékelését, az összefoglaló szakvéleményt kizárólag geofizikus, geofizikus mérnök, geológus, mérnökgeológus, hidrogeológus vagy hidrogeológus mérnök, vagy ezekkel egyenértékű szakképesítéssel rendelkező szakember készíthet. A vizsgálat jóváhagyását csak legalább öt éves mélyfúrás-geofizikai gyakorlattal rendelkező szakember végezheti el.

(6) A vízföldtani naplót legalább öt éves felszín alatti vízkészlet-gazdálkodási gyakorlattal rendelkező geológus, mérnökgeológus, hidrogeológus vagy hidrogeológus mérnök, vagy ezekkel egyenértékű szakképesítéssel rendelkező szakember készíthet.”